



**VENTE OU
LOCATION
PRIX ATTRACTIF**

**2 ATELIERS INDUSTRIELS OU ARTISANAUX , BUREAUX
& PLATEAUX TERTIAIRES à Fère-en-Tardenois**



%

**UNE FISCALITÉ
FAVORABLE**
ZRR
Zone de
Revitalisation
Rurale

m²

**SURFACES
DISPONIBLES**

**2 ateliers industriels ou artisanaux de 2 000 m²
chacun. Hauteur utile 5 m**
4 plateaux de 123 à 200 m² disponibles
**Zone de bureaux avec showroom, salles de réunion
ou open space, réfectoire et sanitaires, ascenseur,
parking... Bâtiment entièrement rénové en 2018**



RÉSEAUX

Ateliers : électricité, gaz, eaux usées et pluviales
Bureaux et plateaux : **bâtiment à faible consommation énergétique**,
équivalent RT 2020 - Chauffage au gaz - **Fibre optique**



PROMOTEUR

Communauté d'Agglomération de la région
de Château-Thierry

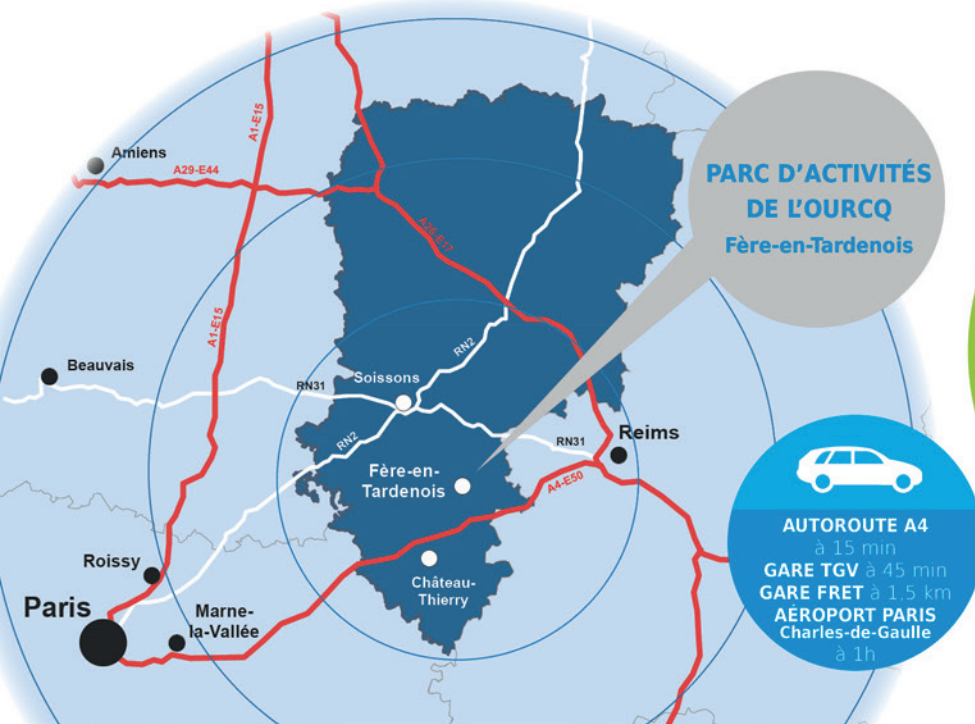


COMMERCIALISATION



Hélène BONNEMASON

03 23 69 58 14 - h.bonnemason@aisne.cci.fr



**PARC D'ACTIVITÉS
DE L'OURCQ**
Fère-en-Tardenois



AUTOROUTE A4
à 15 min
GARE TGV à 45 min
GARE FRET à 1.5 km
AÉROPORT PARIS
Charles-de-Gaulle
à 1h

**De nombreuses entreprises
sont installées dans
le sud de l'Aisne :**

**BOA FLEXIBLE SOLUTIONS -
CASTELDIS - DEFTA ESSOMES -
EUROKERA - FM LOGISTIC -
GEA WESTFALIA SEPARATOR
PRODUCTION FRANCE -
LAYNE - MONDELEZ FRANCE
BISCUITS PRODUCTION - NOVACEL
OPHTALMIQUE - QUALIPAC
CHATEAU-THIERRY - NTN
TRANSMISSIONS EUROPE
CREZANCY - VOSSLOH COGIFER...**